

講義録レポート

講義録コード

12-19-1-400-01

講座	不動産鑑定士	科目①	入門講義
目標年	2019年合格目標	科目②	鑑定理論
コース	本科生・単科生	回数	1 回
		通算回数	2 回
用途	<input type="checkbox"/> DVD講座 <input type="checkbox"/> DVD通信 <input type="checkbox"/> Web+DL通信		

収録日	2017 年		9/14(木)	
講師名	渡邊 順也 先生	内 訳	板書 枚数	3 枚 ※レポート 含まず
			補助レジュメ 枚数	0 枚
			その他 ()	0 枚

授業構成	前半 83 分 → 休憩 10 分 → 後半 60 分			
実施テスト	有	<input checked="" type="radio"/> 無		
対応テスト	<ミニテスト>	()	第	回
	<答練・演習>	()	第	回
使用教材	●入門テキスト			
	●レジュメ	[]	P.	～ P.
	●その他	[]	P.	～ P.
配布教材	●教材(テキスト・問題集)	入門テキスト 鑑定評価基準冊子(H26改正対応)	129-1204-1016-10 126-1204-1005-24	
	●補助レジュメ	()	枚	講義録添付 (有・無)
	●その他	()	枚	講義録添付 (有・無)
備考	*DVDご視聴の方へ*正確な講義時間につきましては、DVDケースの背表紙下に記載されていますので適宜ご確認下さい。 (例) ①51 記載の場合、前半講義 51分 (答練・演習の場合は、解説もしくは事前講義 51分を表します)			

この講義録の著作権は、TAC株式会社または権利者に帰属しており、当社に無断で複製、改変、転載、転用、インターネット上にアップロードする等の著作権を侵害する行為は法律によって禁止されています。

TAC不動産鑑定士講座

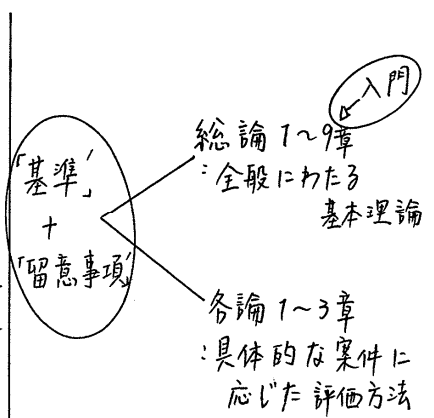
不動産鑑定士 講義録	コース・講義等	入門講義	科目	鑑定理論	回数	1

配布物	★テスト類： []	講師	渡邊 先生
	★その他の配布物1： []		
	★その他の配布物2： []		

黒板内容

2019 目標
 鑑定理論 入門講義 (1)
 19:00 ~ 21:30

- 入門 x 2
- 基本 x 18
- 演習 x 6
- 短答基礎答練 x 2
- 論文 = x 2
- 演習 = x 2
- 論文アプローチ x 1
- 短答計算対策 x 1

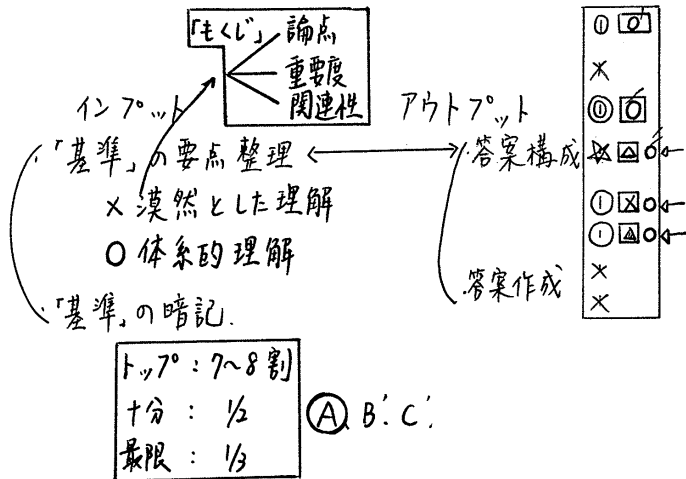


34コマ

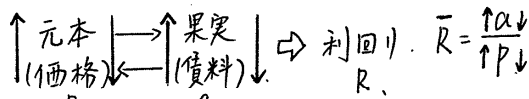
不動産鑑定士 講義録	コース・講義等	入門講義	科目	鑑定理論	回数	1

配布物	★テスト類： []	講師	渡邊 先生
	★その他の配布物1： []		
	★その他の配布物2： []		

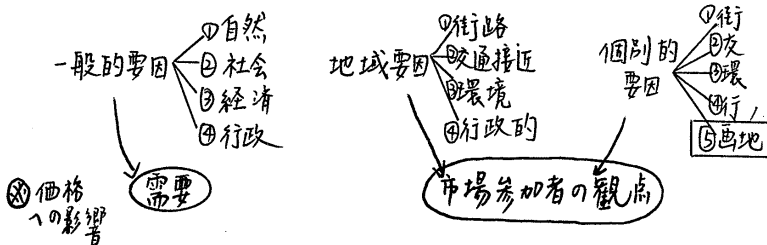
黒板内容



正の相関関係



⇒ 利回りを使った手法



不動産鑑定士 講義録	コース・講義等	入門講義	科目	鑑定理論	回数	1

配布物	★テスト類： []	講師	渡邊 先生
	★その他の配布物1： []		
	★その他の配布物2： []		

黒 板 内 容

(正) : 200万.
 (限) : 500万.
 (定) : 160万.